

**ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE SU ORTOFOTO AGEA 2021**



**INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO**



## DISPOSIZIONI NORMATIVE

1. Gli interventi di nuova edificazione dovranno rispettare i seguenti parametri e modalità attuative:

- dimensionamento: massimo 200 mq per lotto d'intervento
- categoria funzionale: residenza
- modalità attuativa: permesso a costruire
- per quanto riguarda gli ulteriori parametri edilizi ed urbanistici si rinvia alle norme tecniche d'attuazione dei piani attuativi "Banditella 4 e 5" approvati con deliberazione C.C. n. 22/2006

2. L'abitabilità degli edifici residenziali risulta condizionata alla realizzazione e al collaudo con esito positivo delle opere di urbanizzazione, collegato allo stralcio 2 come definito nella convenzione precedentemente sottoscritta.

## DATI DIMENSIONALI GENERALI

UTOE 6

ST-

SE (n.e.) 1.200 mq

## CATEGORIE FUNZIONALI ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale   | <input type="checkbox"/> turistico- ricettiva                |
| <input type="checkbox"/> industriale e artigianale | <input type="checkbox"/> direzionale e di servizio           |
| <input type="checkbox"/> commerciale al dettaglio  | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |



## CHECK LIST VINCOLI DLGS 42/2004

 Beni Culturali - Parte II Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.A) Beni Paesaggistici - Art. 136 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.B) D.M. 03/12/1948 - G.U. n. 294 del 18/12/1948 - Zona litoranea nel comune di Livorno nel tratto cantiere navale o.t.o. - rio Ardenza con esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale. D.M. 28/01/1949 - G.U. n. 29 del 05/02/1949 - Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella; Beni Paesaggistici - Art. 142 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.B) lett. a - Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare. lett. c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna lett. f - Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi; lett. g - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227"; lett. m - le zone di interesse archeologico zone territoriali omogenee A e B - ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

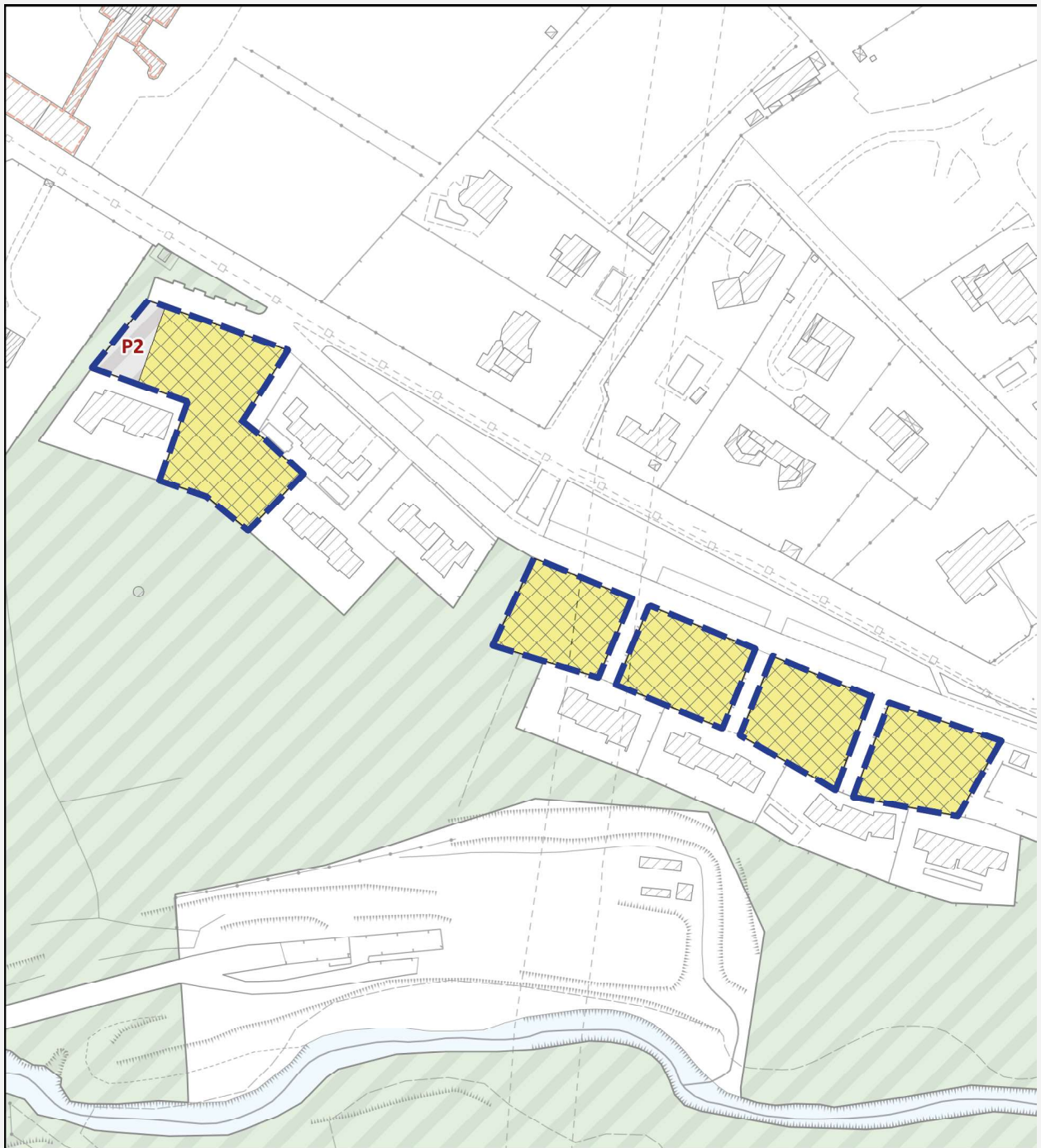
## DISCIPLINA PS - INVARIANTI STRUTTURALI

- I invariante - Morfotipo MAR - Margine
- II Invariante - Morfotipo non presente
- III Invariante - Morfotipo TR4 - Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- IV Invariante - Morfotipo non presente

## CHECK LIST VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI




 Vincolo Idrogeologico - R.D. n°3267/1923 Aree di Rispetto Cimiteriale zona di rispetto cimiteriale ridotta con D.C.C. zona di rispetto cimiteriale 200 m Area di rispetto R.I.R. Elettrodotti e fasce di Rispetto D.P.A. sx/dx 19 mt D.P.A. sx/dx 22 mt D.P.A. sx/dx 27 mt D.P.A. sx/dx 28 mt D.P.A. sx/dx 31 mt D.P.A. sx/dx 32 mt Fascia di Rispetto ferroviario (30m) Fascia di rispetto stradale - da verificare sulla Tavola QC.05

ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE








Legenda

*Aree private*

-  SF - Superficie Fondiaria
-  ARE - area e/o edificio da riqualificare
-  Vp - Verde Privato

*Attrezzature, dotazioni e servizi di interesse generale*

-  P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti
-  Vpa - Parchi e verde pubblico attrezzato
-  S - aree per sedi stradali
-  Pv - Parcheggi Verdi
-  Pzv - Piazze verdi

