

ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE SU ORTOFOTO AGEA 2021



INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO



DISPOSIZIONI NORMATIVE

1. L'intervento prevede il completamento dei sub-ambiti rappresentati nella presente scheda secondo i seguenti parametri e modalità attuative:

- SE massima complessiva: 10.300 mq
- categorie funzionali :
 1. commerciale massimo 1800 mq da realizzare nel sub-ambito 1 (BM.01)
 2. direzionale e di servizio massimo 1200 mq da realizzare nel sub – ambito 2 (BM.02)
 3. residenziale massimo 7.300 mq da realizzare per mq 700 nel sub-ambito 2 (BM.02), per mq 2200 da realizzare nel sub-ambito 3 (BM.03) per mq 850 nel sub-ambito 4 (BM.04) e per mq 3550 da realizzare nel sub-ambito 5 (BM.05)
- standard minimi da realizzare:
 1. parcheggio e viabilità per mq 2.550
 2. verde pubblico per mq 25.900
- modalità attuativa: PUC ai sensi dell'art.4 delle NN.TT.A. del PO esteso a tutti i sub-ambiti.

3. Gli edifici presenti nei sub-ambiti 6 (BM.06) e 7 (BM.07) dovranno essere completati nei limiti della SE esistente, calcolata ai sensi dell'art.24 NN.TT.A. del PO.

4. La convenzione accessiva al PUC dovrà garantire la realizzazione e il completamento delle opere di urbanizzazione indicate nella scheda grafica collegate all'edificazione dei sub-ambiti.

DATI DIMENSIONALI GENERALI

UTOE 3

ST-

SE (n.e.) **10.300 mq**

CATEGORIE FUNZIONALI ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> turistico- ricettiva |
| <input type="checkbox"/> industriale e artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> direzionale e di servizio |
| <input checked="" type="checkbox"/> commerciale al dettaglio | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |

DISPOSIZIONI NORMATIVE - DATI DIMENSIONALI - CATEGORIE FUNZIONALI - CHECK LIST VINCOLI E TUTELE



CHECK LIST VINCOLI DLGS 42/2004

 Beni Culturali - Parte II Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.A) Beni Paesaggistici - Art. 136 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.B)

- D.M. 03/12/1948 - G.U. n. 294 del 18/12/1948 - Zona litoranea nel comune di Livorno nel tratto cantiere navale o.t.o. - rio Ardenza con esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale.
- D.M. 28/01/1949 - G.U. n. 29 del 05/02/1949 - Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella;

 Beni Paesaggistici - Art. 142 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.B)

- lett. a - Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.
- lett. c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- lett. f - Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- lett. g - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227";
- lett. m - le zone di interesse archeologico
- zone territoriali omogenee A e B - ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

DISCIPLINA PS - INVARIANTI STRUTTURALI

- **I invariante** - Morfotipo MAR - Margine/ MARI - Margine inferiore
- **II Invariante** - Morfotipo non presente
- **III Invariante** - Morfotipo TR4 - Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- **IV Invariante** - Morfotipo non presente

CHECK LIST VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI

 Vincolo Idrogeologico - R.D. n°3267/1923 Aree di Rispetto Cimiteriale

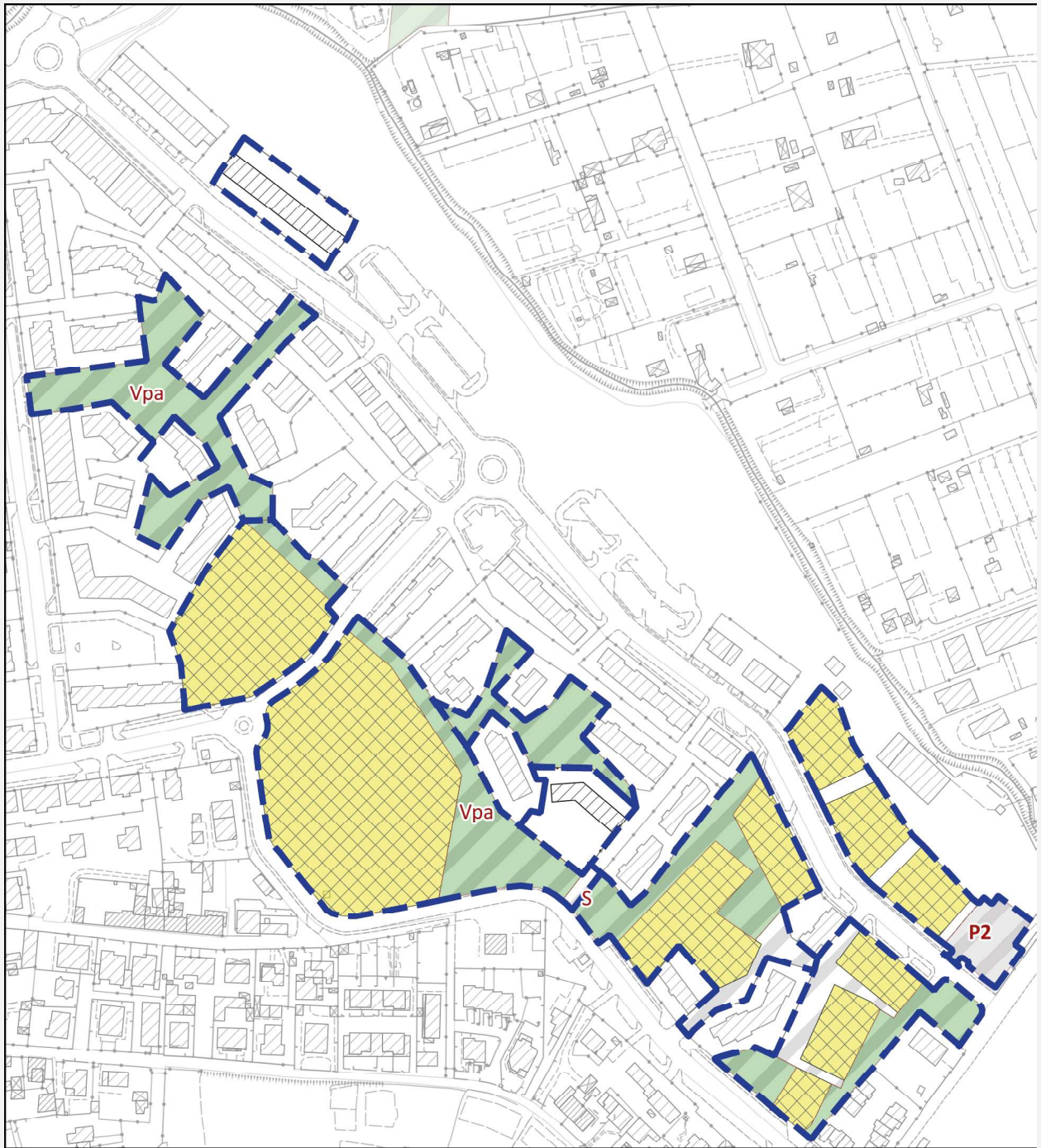
- zona di rispetto cimiteriale ridotta con D.C.C.
- zona di rispetto cimiteriale 200 m

 Area di rispetto R.I.R. Elettrodotti e fasce di Rispetto

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 19 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 28 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 22 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 31 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 27 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 32 mt |




 Fascia di Rispetto ferroviario (30m) Fascia di rispetto stradale - da verificare sulla Tavola QC.05

ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE








Legenda

Aree private

-  SF - Superficie Fondiaria
-  ARE-area e/o edificio da riqualificare
-  Vp - Verde Privato

Attrezzature, dotazioni e servizi di interesse generale

-  P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti
-  Vpa - Parchi e verde pubblico attrezzato
-  S - aree per sedi stradali
-  Pv - Parcheggi Verdi
-  Pzv - Piazze verdi

