

ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE SU ORTOFOTO AGEA 2021



INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO



DISPOSIZIONI NORMATIVE

Nel aree del sub-comparto di cui alla presente scheda, interamente di proprietà comunale, è prevista la rilocalizzazione della potenzialità edificatorie, a destinazione residenziale, derivanti dal comparto RES 7 in attuazione del PP Nuovo Centro e delle convenzioni sottoscritte in data 20/09/2012 con rep.59534.

L'attuazione dell'intervento è soggetto a progetto unitario convenzionato di cui all'art. 121 della L.R. 65/2014; la relativa convenzione dovrà disciplinare:

- la permuta delle aree di proprietà comunale con le aree di proprietà del soggetto attuatore, meglio individuate nell'estratto cartografico della presente scheda (corrispondenti al comparto RES 10 del previgente PP), per le quali si prevede il mantenimento delle superfici a verde naturale e di connettività ecologica,

- la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, delle ulteriori dotazioni di verde pubblico ricomprese nel sub-comparto;

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali al sub-comparto (viabilità di collegamento tra Via dei Pelaghi e Via Poet) a carico dell'A.C. qualora non realizzata direttamente dal soggetto attuatore dei sub-comparti NC.02 - NC.04 in attuazione delle convenzioni sottoscritte.

La progettazione e la realizzazione delle ulteriori opere pubbliche dovrà avvenire nel rispetto della disciplina di cui al Titolo V del Piano Operativo.

La realizzazione degli interventi privati dovrà avvenire in conformità dei parametri urbanistici/edilizi delle NN.TT.A. del piano Nuovo Centro.

DATI DIMENSIONALI GENERALI

UTOE 3

ST 5.800 mq SE (n.e.) 3.540 mq

CATEGORIE FUNZIONALI ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> turistico- ricettiva |
| <input type="checkbox"/> industriale e artigianale | <input type="checkbox"/> direzionale e di servizio |
| <input type="checkbox"/> commerciale al dettaglio | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |



CHECK LIST VINCOLI DLGS 42/2004

 Beni Culturali - Parte II Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.A) Beni Paesaggistici - Art. 136 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.B)

- D.M. 03/12/1948 - G.U. n. 294 del 18/12/1948 - Zona litoranea nel comune di Livorno nel tratto cantiere navale o.t.o. - rio Ardenza con esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale.
- D.M. 28/01/1949 - G.U. n. 29 del 05/02/1949 - Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella;

 Beni Paesaggistici - Art. 142 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.B)

- lett. a - Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.
- lett. c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- lett. f - Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- lett. g - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227";
- lett. m - le zone di interesse archeologico
- zone territoriali omogenee A e B - ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

DISCIPLINA PS - INVARIANTI STRUTTURALI

- I invariante - Morfotipo MAR - Margine
- II Invariante - Morfotipo non presente
- III Invariante - Morfotipo TR4 - Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- IV Invariante - Morfotipo non presente

CHECK LIST VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI

 Vincolo Idrogeologico - R.D. n°3267/1923 Aree di Rispetto Cimiteriale

- zona di rispetto cimiteriale ridotta con D.C.C.
- zona di rispetto cimiteriale 200 m

 Area di rispetto R.I.R. Elettrodotti e fasce di Rispetto

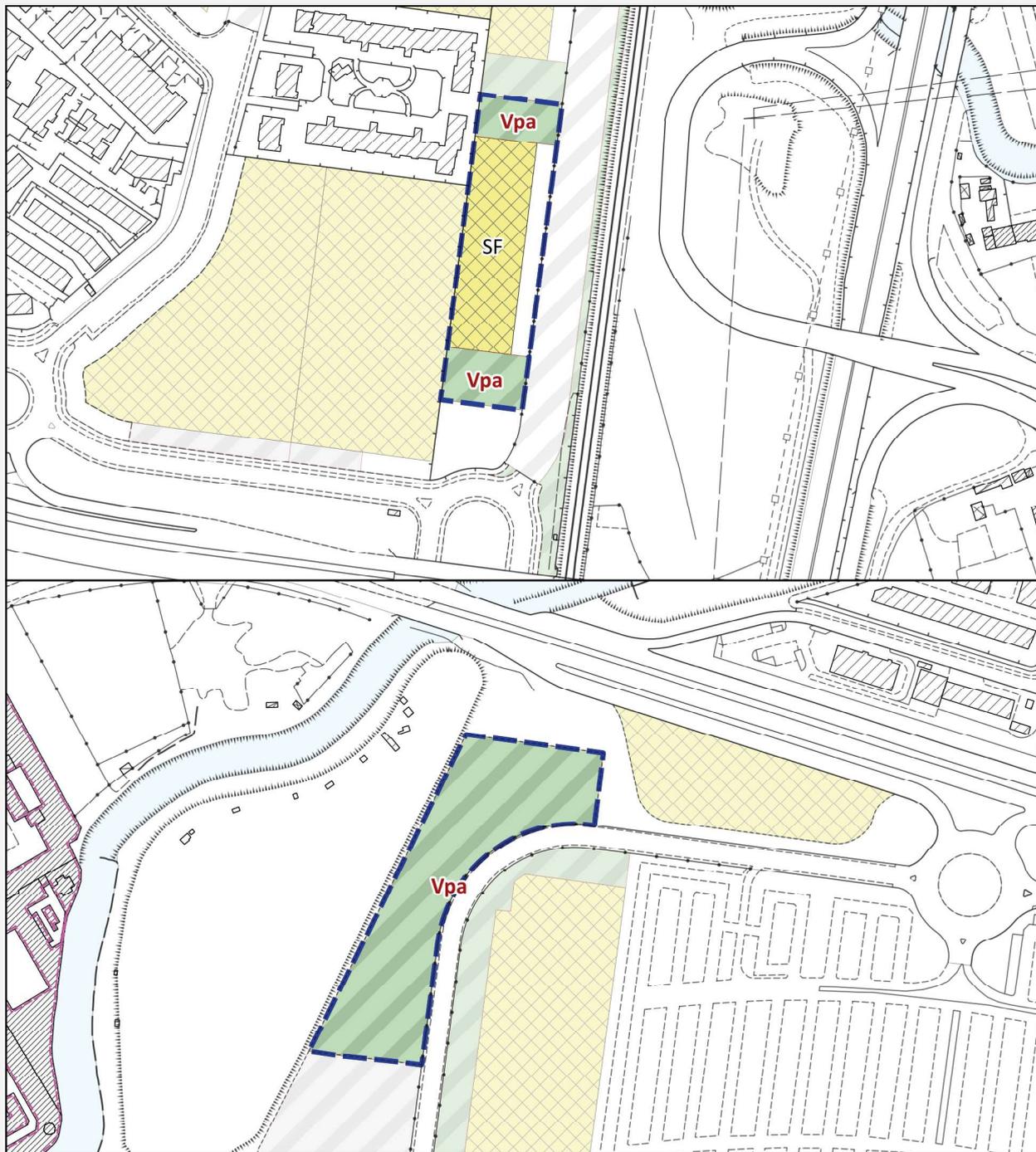
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 19 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 28 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 22 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 31 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 27 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 32 mt |

■ Fascia di Rispetto ferroviario (30m)

■ Fascia di rispetto stradale - da verificare sulla Tavola QC.05



ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE



Legenda

Aree private

-  SF - Superficie Fondiaria
-  ARE-area e/o edificio da riqualificare
-  Vp - Verde Privato

Attrezzature, dotazioni e servizi di interesse generale

-  P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti
-  Vpa - Parchi e verde pubblico attrezzato
-  S - aree per sedi stradali
-  Pv - Parcheggi Verdi
-  Pzv - Piazze verdi

ESTRATTO AREA DI COMPLETAMENTO E RELATIVI STRALCI OPERE DI URBANIZZAZIONE

