

ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE SU ORTOFOTO AGEA 2021



Fonte dei dati Regione Toscana - Base Informativa Territoriale regionale, art. 55 della L.R. 65/2014
Fonte dei dati Regione Toscana - Base Informativa Territoriale

INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO



DISPOSIZIONI NORMATIVE

1. Il presente sub-comparto corrisponde a una piccola porzione del lotto SER+CR del previgente PP.
2. Il sub-comparto è stato parzialmente attuato tramite la realizzazione di un fabbricato a servizi sulla base delle potenzialità edificatorie derivanti dall'atto di cessione dell'area (rep.59755/2013)
3. Entro i termini di validità quinquennali del POC, a pena di decadenza, il soggetto attuatore potrà procedere al completamento del sub-comparto sulla base delle potenzialità edificatorie e dei parametri urbanistico-edilizi riportati nella presente scheda:
 - SE complessiva di mq. 260 compreso l'edificato esistente;
 - per la realizzazione dei parcheggi privati indicati nel seguente estratto come (ARE) si dovrà procedere con azioni di depavimentazione e desigillazione dei suoli, predisposizione di pavimentazioni drenanti, ampliamento delle aiuole esistenti (Vp) e incremento del verde arboreo e/o arbustivo;
 - dovrà essere garantita una superficie permeabile minima pari al 30% della superficie del lotto.

DATI DIMENSIONALI GENERALI**UTOE 3****ST 1.234 mq SE (n.e.) 260 mq** comprensiva delle S.E. esistenti**CATEGORIE FUNZIONALI** ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> turistico- ricettiva |
| <input type="checkbox"/> industriale e artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> direzionale e di servizio |
| <input type="checkbox"/> commerciale al dettaglio | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |



CHECK LIST VINCOLI DLGS 42/2004 **Beni Culturali - Parte II Dlsg. 42/2004 (PO - Tav. QC.03)****Beni Paesaggistici - Art. 136 - Parte III Dlsg. 42/2004(PO - Tav. QC.04)**

- D.M. 03/12/1948 - G.U. n. 294 del 18/12/1948 - Zona litoranea nel comune di Livorno nel tratto cantiere navale o.t.o. - rio Ardenza con esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale.
- D.M. 28/01/1949 - G.U. n. 29 del 05/02/1949 - Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella;

Beni Paesaggistici - Art. 142 - Parte III Dlsg. 42/2004(PO - Tav. QC.04)

- lett. a - Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.
- lett. c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- lett. f - Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- lett. g - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227";
- lett. m - le zone di interesse archeologico
- Aree escluse ai sensi dell'art.142 comma 2 lett. a e b

DISCIPLINA PS - INVARIANTI STRUTTURALI (PS - Tav. ST.05)

- **I Invariante** - Morfotipo MAR - Margine
- **II Invariante** - Morfotipo non presente
- **III Invariante** - Morfotipo TR4 - Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- **IV Invariante** - Morfotipo non presente

CHECK LIST VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI (PO - Tav. QC.05 / PS - Tav.QC.02.D) Vincolo Idrogeologico - R.D. n°3267/1923 Aree di Rispetto Cimiteriale

- zona di rispetto cimiteriale ridotta con D.C.C.
- zona di rispetto cimiteriale 200 m

 Area di rispetto R.I.R. Elettrodotti e fasce di Rispetto

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 19 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 28 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 22 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 31 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 27 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 32 mt |

 Fascia di Rispetto ferroviario (30m) Fascia di rispetto stradale - da verificare sulla Tavola QC.05 Area a rischio archeologico Aree naturali protette - Siti Natura 2000 - Aree poste in prossimità dei Siti Natura 2000 - L.R.T. n°30/2015

DISCIPLINA IN CASO DI DECADENZA DELLE PREVISIONI DEL P.O.C.

In caso di mancata attuazione della previsione della scheda di trasformazione - nel quinquennio di efficacia del P.O. - nonchè in caso di decadenza della disciplina pianificatoria (operativa) ai sensi dell'art. 95 della LR 65/2014, si applica la disciplina prevista all'art. 170 "Aree non pianificate" di cui alle NN.TT.A del presente piano.

DISCIPLINA SUCCESSIVA ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

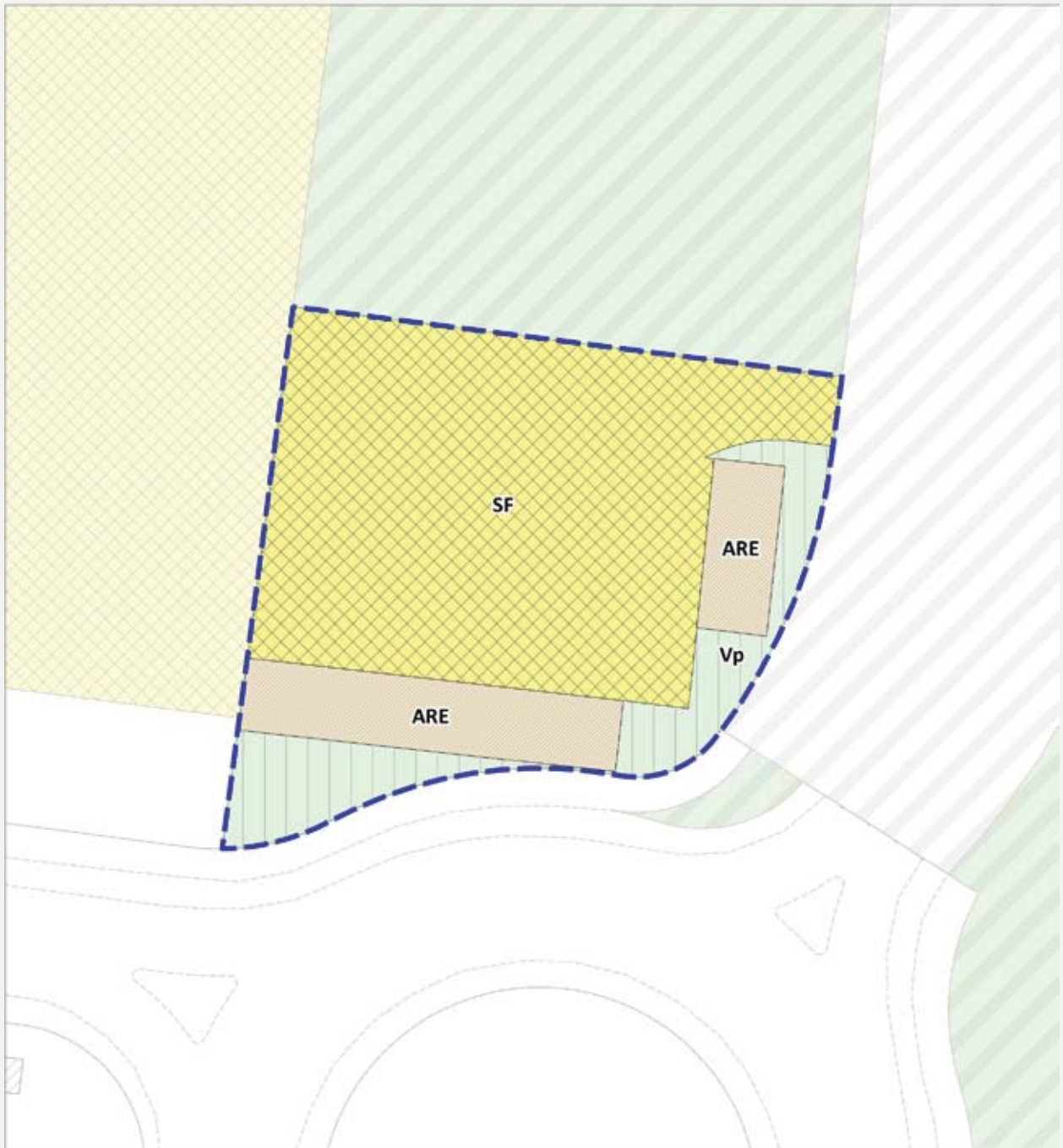
Ad ultimazione degli interventi previsti dal PdC per gli edifici realizzati sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia conservativa (REC).

ASSIMILAZIONE ZONA OMOGENEA

Area assimilata alla Zona Territoriale Omogenea denominata Zona C) ai sensi dell'Art.4 del D.M. 1444/68



ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE



Legenda



Perimetro area

Aree private



SF - Superficie Fondiaria



ARE-area e/o edificio da riqualificare



Vp - Verde Privato

Attrezzature, dotazioni e servizi di interesse generale



P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti



Vpa - Parchi e verde pubblico attrezzato



Vn - Verde naturale di connettività ecologica



S - aree per sedi stradali



Pv - Parcheggi Verdi



Pzv - Piazze verdi

