

DESCRIZIONE

L'area già occupata dal mercato ortofrutticolo e l'area di via Giordano Bruno (lato Mura Lorenesi) sono state oggetto di un piano attuativo d'iniziativa pubblica - approvato con deliberazione C.C. n. 139/2011 e successivamente variate con deliberazione C.C. n. 310/2016 – per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale – consistenti in parte in interventi di nuova edificazione e in parte in interventi di recupero, coordinandoli con interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione degli spazi pubblici, con la finalità di dare soluzioni al problema del disagio abitativo individuando aree nel territorio livornese idonee alla realizzazione di alloggi in affitto da destinare alle categorie sociali a reddito basso e medio-basso che non possono accedere all'acquisto di case in proprietà nonché di una quota di alloggi da vendere a prezzi convenzionati. Successivamente alla perdita di efficacia del piano intervenuta nel 2021, l' A.C., ha approvato un masterplan esteso all'intero ambito urbano già oggetto del previgente piano attuativo al fine di ridisegnare unitariamente l'assetto progettuale del quartiere Garibaldi perseguendo obiettivi di rigenerazione urbana dell'intera area anche mediante una precisa scansione temporale degli interventi.

STATO DI ATTUAZIONE

Con deliberazione C.C. n. 100/2023 è stato approvato – ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 34 L.R. n. 65/2014– il progetto definitivo predisposto da CASALP S.p.a., finalizzato alla demolizione dell'edificio corrispondente ai civici 16-18 della Via Giordano Bruno ed alla realizzazione di due nuovi edifici, uno di 20 e uno di 40 alloggi. Le restanti previsioni del piano non sono state ad oggi attuate.

OBIETTIVI DI PS

Il PS inserisce l'area nella UTOE 2 Città storica e consolidata nella quale è previsto lo specifico obiettivo di promuovere la complessiva riqualificazione urbanistica e sociale dell'ambito urbano del quartiere Garibaldi, confermando in primo luogo la delocalizzazione del mercato ortofrutticolo, rileggendo e aggiornando gli assetti prefigurati dal previgente Piano Particolareggiato "Abitare sociale Garibaldi", implementando le infrastrutture verdi e integrando il quartiere con ulteriori dotazioni di servizio, tra cui un nuovo plesso scolastico.

OBIETTIVI DI PO

Il PO, in coerenza con le scelte strategiche del PS e in linea con il disegno progettuale del Masterplan approvato, conferma la previsione di realizzazione di edilizia residenziale pubblica e sociale nell'ambito delle azioni di politica della casa e di contrasto al disagio abitativo (Abitare Sociale) anche riqualificando il contesto urbano e migliorando la dotazioni di servizi per il quartiere con implementazione delle componenti del verde.



INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO

**DATI GENERALI**ST **22.940**SE (n.e.) **10.085 mq**

TU

UTOE 2

CATEGORIE FUNZIONALI ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> turistico- ricettiva |
| <input type="checkbox"/> industriale e artigianale | <input type="checkbox"/> direzionale e di servizio |
| <input checked="" type="checkbox"/> commerciale al dettaglio | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |

CHECK LIST VINCOLI DLGS 42/2004

Beni Culturali - Parte II Dlsg. 42/2004 (PO - Tav. QC.03)

Beni Paesaggistici - Art. 136 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PO - Tav. QC.04)

- D.M. 03/12/1948 - G.U. n. 294 del 18/12/1948 - Zona litoranea nel comune di Livorno nel tratto cantiere navale o.t.o. - rio Ardenza con esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale.
- D.M. 28/01/1949 - G.U. n. 29 del 05/02/1949 - Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella;

Beni Paesaggistici - Art. 142 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PO - Tav. QC.04)

- lett. a - Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.
- lett. c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- lett. f - Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- lett. g - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227";
- lett. m - le zone di interesse archeologico
- zone territoriali omogenee A e B - ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

DISCIPLINA PS - INVARIANTI STRUTTURALI (PS - Tav. ST.05)

- **I invariante** - Morfotipo FON_Fondovalle
- **II Invariante** - Morfotipo non presente
- **III Invariante** - Morfotipo TPS3S_Insule Specializzate di Impianto Storico
- **IV Invariante** - Morfotipo non presente

CHECK LIST VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI (PO - Tav. QC.05)

Vincolo Idrogeologico - R.D. n°3267/1923

Aree di Rispetto Cimiteriale

- zona di rispetto cimiteriale ridotta con D.C.C.
- zona di rispetto cimiteriale 200 m

Area di rispetto R.I.R.

Elettrodotti e fasce di Rispetto

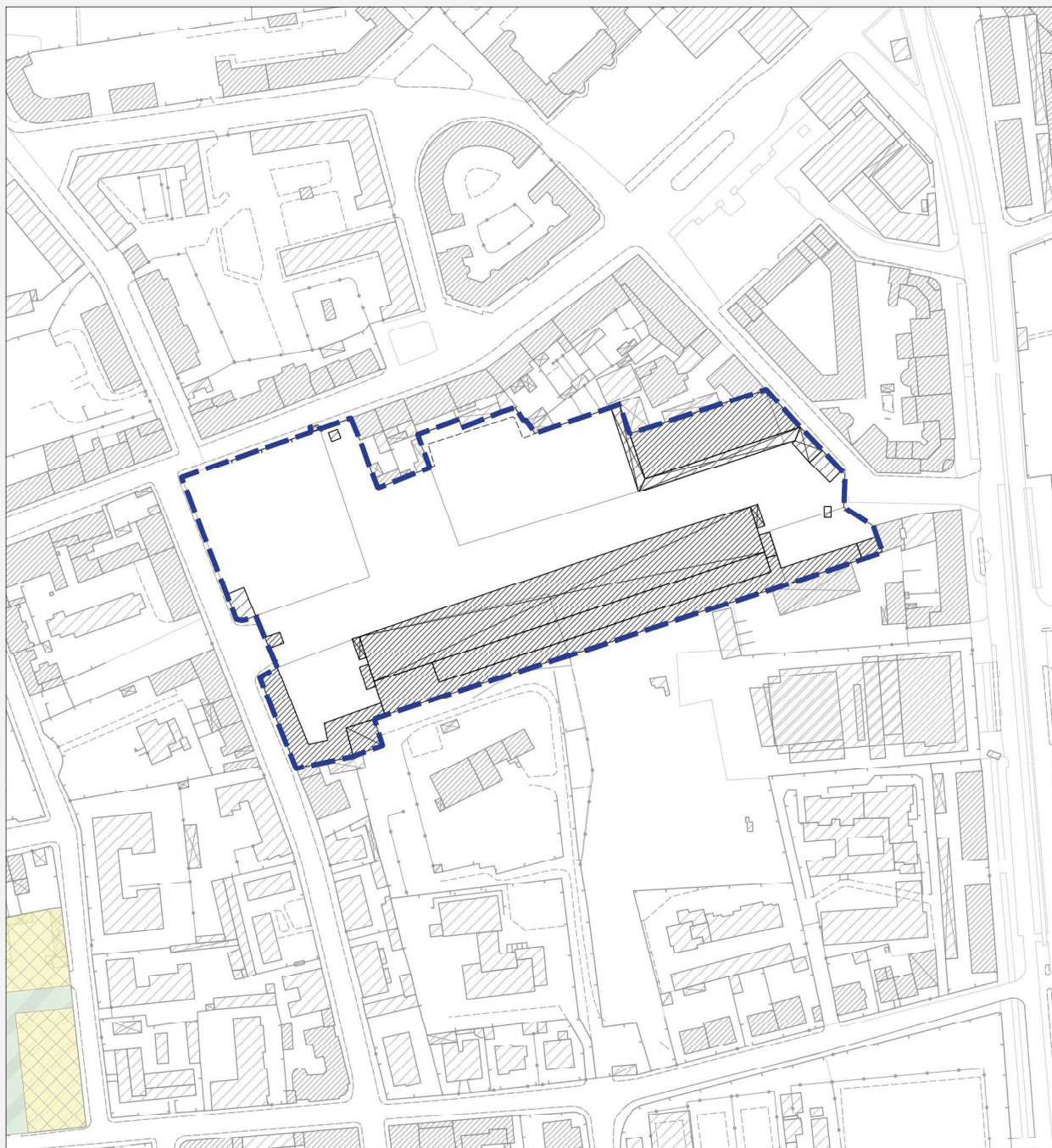
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 19 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 28 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 22 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 31 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 27 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 32 mt |

Fascia di Rispetto ferroviario (30m)

Fascia di rispetto stradale - da verificare sulla Tavola QC.05



ESTRATTO AREA DI COMPLETAMENTO



Legenda



Perimetro area

Aree private



SF - Superficie Fondiaria



ARE-area e/o edificio da riqualificare



Vp - Verde Privato

Attrezzature, dotazioni e servizi di interesse generale



P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti



Vpa - Parchi e verde pubblico attrezzato
Vn - Verde naturale di connettività ecologica



S - aree per sedi stradali



Pv - Parcheggi Verdi



Pzv - Piazze verdi



PARAMETRI DI PROGETTO

- S.F. - 5.354 mq
- S.E. tot. - 10.085 mq
- Destinazione: RESIDENZIALE _ S.E. (n.e.) 9280 mq
COMMERCIALE - DETTAGLIO _ S.E. (n.e.) 805 mq

ASSIMILAZIONE ZONA OMOGENEA

Area assimilata alla Zona Territoriale Omogenea denominata Zona A) ai sensi dell'Art.4 del D.M. 1444/68

MODALITÀ ATTUATIVA

Approvazione Progetto Opera Pubblica in coerenza con le linee guida progettuali del Masterplan di cui all'elaborato QP.03C del P.O.

DISPOSIZIONI NORMATIVE

Gli interventi dovranno essere realizzati sulla base dei parametri di progetto di cui alla presente scheda ed in coerenza con gli indirizzi progettuali del Masterplan.

INQUADRAMENTO GENERALE

CHECKLIST VINCOLI E TUTELE

DISPOSIZIONI NORMATIVE



DISCIPLINA IN CASO DI DECADENZA DELLE PREVISIONI DEL P.O.C.

In caso di decadenza del termine quinquennale dalla data di approvazione del P.O. senza che sia intervenuto il rilascio del PdC o l'approvazione del Progetto di opera pubblica agli immobile ed alle aree comprese nella presente area di completamento si applica la disciplina di cui all'art. 170 delle norme del piano (aree non pianificate).

DISCIPLINA SUCCESSIVA ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Ad avvenuta ultimazione degli interventi previsti dal PdC o dall'opera pubblica per gli edifici realizzati sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia conservativa (REC).

