

ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE SU ORTOFOTO AGEA 2021



INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAFICO



## DISPOSIZIONI NORMATIVE

1. Il presente sub comparto corrisponde al lotto RES 4 del previgente PP.
2. Entro i termini di validità quinquennali del POC, a pena di decadenza, è facoltà del soggetto attuatore:
  - procedere all'attuazione del sub-comparto sulla base delle potenzialità edificatorie e dei parametri urbanistico-edilizi stabiliti dal PP Nuovo Centro, ottemperando agli obblighi convenzionali derivanti dalla convenzione sottoscritta in data 03/12/2012 con rep.59554.
  - predisporre un nuovo progetto, ferme restando le potenzialità edificatorie pregresse, al fine di attuare il sub-comparto in più stralci funzionali o unità minime di intervento, mediante presentazione di un Progetto Unitario convenzionato di cui all'art. 4 delle NN.TT.A. del P.O.C.
3. La convenzione accessiva al PUC, oltre a confermare la realizzazione delle opere di urbanizzazione derivanti dagli obblighi convenzionali pregressi, eventualmente da articolare in sub-stralci collegati alle Unità minime di intervento, dovrà disciplinare la realizzazione e cessione delle seguenti ulteriori opere, così come indicato nell'estratto cartografico della presente scheda:
  - Nessun intervento aggiuntivo.
4. La progettazione e la realizzazione delle ulteriori opere pubbliche dovrà avvenire nel rispetto della disciplina di cui al Titolo V del Piano Operativo.
5. La realizzazione degli interventi privati dovrà avvenire in conformità dei parametri urbanistici/ edilizi delle NN.TT.A. del piano Nuovo Centro.

## DATI DIMENSIONALI GENERALI

UTOE 3

ST 8.550 mq SE (n.e.) 4.000 mq

## CATEGORIE FUNZIONALI ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale   | <input type="checkbox"/> turistico- ricettiva                |
| <input type="checkbox"/> industriale e artigianale | <input type="checkbox"/> direzionale e di servizio           |
| <input type="checkbox"/> commerciale al dettaglio  | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |



## CHECK LIST VINCOLI DLGS 42/2004

 Beni Culturali - Parte II Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.A) Beni Paesaggistici - Art. 136 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.B)

- D.M. 03/12/1948 - G.U. n. 294 del 18/12/1948 - Zona litoranea nel comune di Livorno nel tratto cantiere navale o.t.o. - rio Ardenza con esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale.
- D.M. 28/01/1949 - G.U. n. 29 del 05/02/1949 - Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella;

 Beni Paesaggistici - Art. 142 - Parte III Dlsg. 42/2004 (PS - Tav. ST02.B)

- lett. a - Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.
- lett. c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- lett. f - Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- lett. g - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227";
- lett. m - le zone di interesse archeologico
- zone territoriali omogenee A e B - ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

## DISCIPLINA PS - INVARIANTI STRUTTURALI

- I invariante - Morfotipo MAR - Margine
- II Invariante - Morfotipo non presente
- III Invariante - Morfotipo TR4 - Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- IV Invariante - Morfotipo non presente

## CHECK LIST VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI

 Vincolo Idrogeologico - R.D. n°3267/1923 Aree di Rispetto Cimiteriale

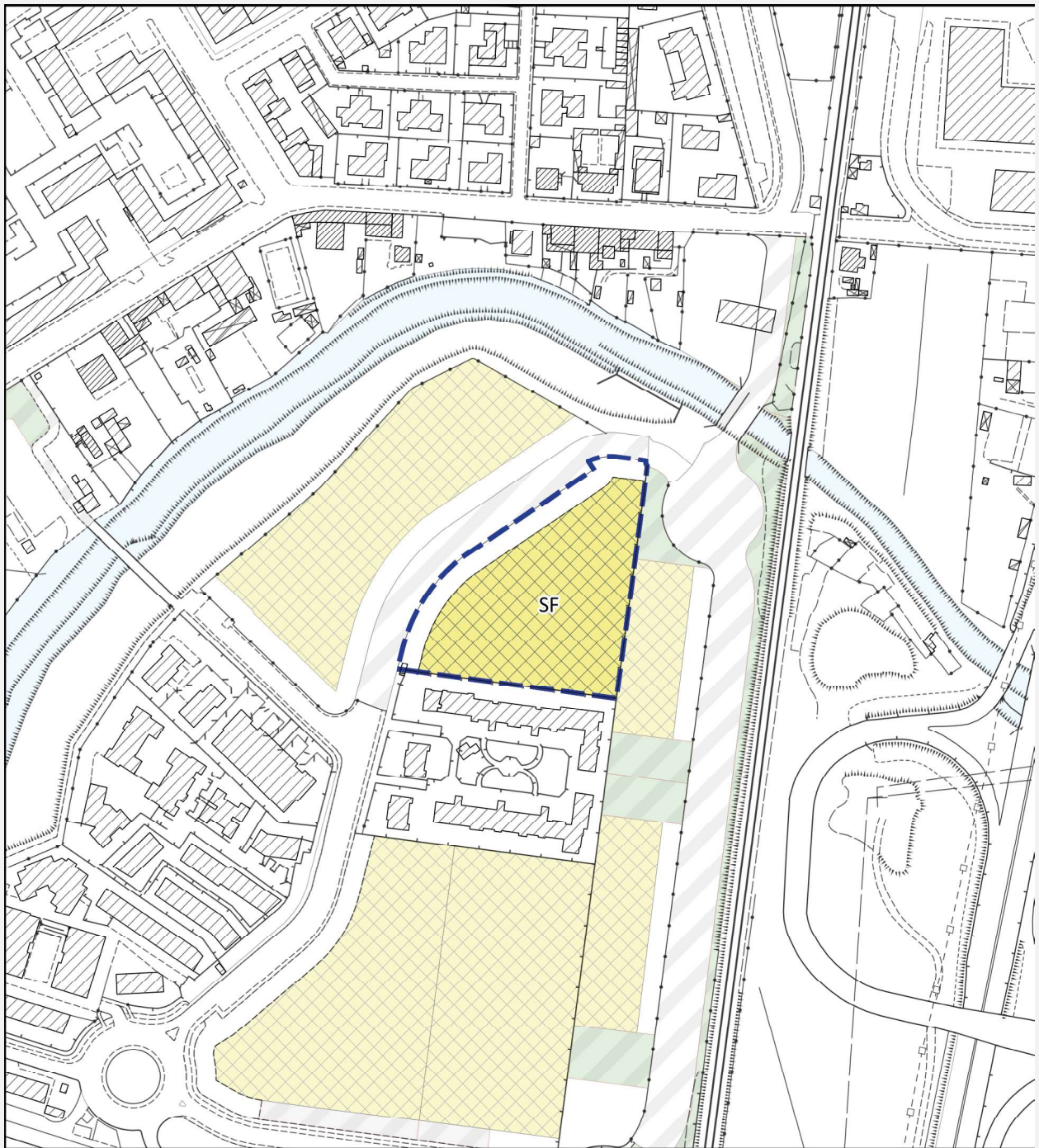
- zona di rispetto cimiteriale ridotta con D.C.C.
- zona di rispetto cimiteriale 200 m

 Area di rispetto R.I.R. Elettrodotti e fasce di Rispetto

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 19 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 28 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 22 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 31 mt |
| <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 27 mt | <input type="checkbox"/> D.P.A. sx/dx 32 mt |




 Fascia di Rispetto ferroviario (30m) Fascia di rispetto stradale - da verificare sulla Tavola QC.05

ESTRATTO AREA DI TRASFORMAZIONE








**Legenda**

*Aree private*

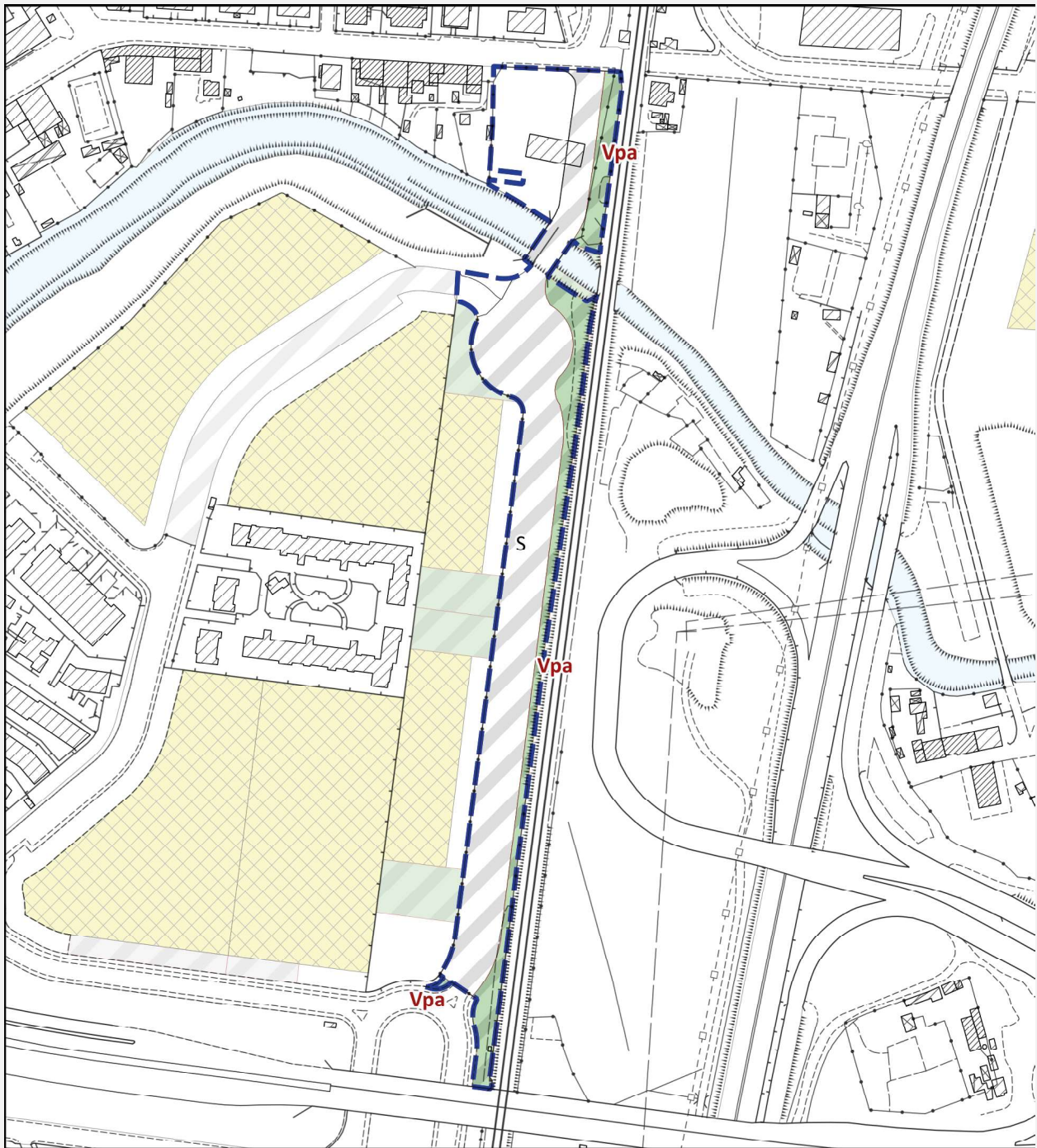
-  SF - Superficie Fondiaria
-  ARE-area e/o edificio da riqualificare
-  Vp - Verde Privato

*Attrezzature, dotazioni e servizi di interesse generale*

-  P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti
-  Vpa - Parchi e verde pubblico attrezzato
-  S - aree per sedi stradali
-  Pv - Parcheggi Verdi
-  Pzv - Piazze verdi






## ESTRATTO STRALCIO DI URBANIZZAZIONE COLLEGATO








### Legenda

#### Aree private

-  SF - Superficie Fondiaria
-  ARE-area e/o edificio da riqualificare
-  Vp - Verde Privato

#### Attrezzature, dotazioni e servizi di interesse generale

-  P2 - Aree di sosta di qualificazione degli insediamenti esistenti
-  Vpa - Parchi e verde pubblico attrezzato
-  S - aree per sedi stradali
-  Pv - Parcheggi Verdi
-  Pzv - Piazze verdi



